

常州大学科教城校区教学主楼二台电梯  
更新改造项目

项目编号:ZYJS-SD2023053

单一来源采购文件

采购人：常州大学

采购代理机构：常州中宇建设工程管理有限公司

二〇二三年六月

# 总 目 录

第一章	邀请函 .....	1
第二章	供应商须知 .....	4
第三章	项目需求 .....	17
第四章	合同条款及格式 .....	27
第五章	响应文件格式 .....	30
	友情提醒.....	43

# 第一章邀请函

受常州大学的委托，常州中宇建设工程管理有限公司现对常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目进行采购。现采用单一来源采购方式邀请常州市知恩电梯有限公司参与。

## 一、项目名称及编号

项目名称：常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目

项目编号：ZYJS-SD2023053

## 二、项目内容

本项目为常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目，本项目分为两部分：

第一部分：全部更新改造（不含旧电梯回收费用），包含原有电梯设备的拆除、新电梯改造设备的吊装、安装、调试和验收，机房土建改造和施工，底坑缓冲器改造和施工，电梯门洞土建改造和施工，电梯厅门四周瓷砖修补施工等。

第二部分：两台旧电梯的回收单独报价，报价不得低于 6000 元/台。

项目工期：自收到采购人通知后 55 个日历日内，完成旧电梯的拆除和回收，机房、底坑、门洞土建改造和施工及改造设备的供货、安装和调试直至通过采购人验收合格。

项目预算金额（全部更新改造不含旧电梯回收费用）：人民币 80 万元

最高限价（全部更新改造不含旧电梯回收费用）：人民币 80 万元，供应商的报价不得高于最高限价，否则将作为无效响应。

最低限价（旧电梯回收费用）：人民币 6000 元/台，供应商的报价不得低于最低限价，否则将作为无效响应。

详细情况见单一来源采购文件。

## 三、供应商资格要求

1. 符合《政府采购法》第二十二条第一款的相关规定，提供有效的营业执照副本（三证合一）；
2. 未被“信用中国”网站（WWW.CREDITCHINA.GOV.CN）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
3. 参加招标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录（如该记录对禁止参与招投标活动有明确规定的，则从其规定）；
4. 无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；
5. 供应商提供制造商针对本项目一切事务的授权；

项目编号：ZYJS-SD2023053

第 1 页 共 43 页

6. 供应商提供制造商特种设备电梯生产许可证（含明细）；
7. 供应商提供制造商中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）；
8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织，不得参加投标；
9. 本项目不接受联合体形式参加。

#### 四、获取单一来源文件的时间期限、地点、方式及单一来源文件售价等

本项目于2023年6月5日至2023年6月12日在“常州中宇建设工程管理有限公司”网站上进行单一来源采购公示，公示结束无异议。

报名时间：2023年7月3日前，每天上午8:30至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，节假日除外）

地点：常州钟楼区大仓路65号（博济五星智造园）8号楼2楼常州中宇财务室

方式：（投标人可采取以下任一种方式获取采购文件）

（1）线上报名：供应商在规定的时间内将报名材料扫描发至本公司邮箱“zhongyuzhaobiao111@163.com”并按要求交纳采购文件费用后，采购文件以邮件形式发送至供应商邮箱。

（2）现场报名：采购文件现场购买地点：常州钟楼区大仓路65号（博济五星智造园）8号楼2楼常州中宇财务室，供应商须在规定截止时间前将标书款缴入以下专用账户或现场缴纳，禁止第三方代缴，缴款时请备注所投项目编号。

户名：常州中宇建设工程管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司常州勤德支行

账号：1105052609000510202

售价：人民币壹佰元/份，采购文件售后一概不退。未获取采购文件的供应商不得参与投标。

供应商获取采购文件时应提供如下材料：

- （1）报名表（格式见网站首页资料下载板块）

#### 五、响应文件接收信息

响应文件接收时间：2023年7月4日13:30-14:00分00秒（北京时间）

响应文件接收截止时间：2023年7月4日14:00分00秒（北京时间）

响应文件接收地点：常州钟楼区大仓路65号（博济五星智造园）8号楼2楼常州中宇

招标中心开标室

#### 六、单一来源有关信息

单一来源谈判开始时间：2023年7月4日14:00分00秒（北京时间）

单一来源谈判地点：常州钟楼区大仓路65号（博济五星智造园）8号楼2楼常州中宇  
招标中心

#### 七、响应文件制作份数要求：

正本份数：1份，副本份数：2份；响应文件应按顺序胶装成册，并编制响应文件目录索引。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

中标（成交）公告发布前，成交供应商须将响应文件电子档（PDF格式，含加盖鲜红章和签字的全套扫描文件，与正本响应文件完全一致的电子档）发至邮箱：

zhongyuzhaobiao111@163.com

#### 八、本次采购联系事项

1、采购人：常州大学

联系地址：常州市武进区滆湖中路21号

联系人：蔡老师

联系电话：0519-86330168

2、采购代理机构：常州中宇建设工程管理有限公司

地址：常州钟楼区大仓路65号（博济五星智造园）8号楼2楼209室

项目联系人：左学文

电话/传真（业务咨询）：0519-85782055

财务室电话（查询款项情况）：0519-85782855

公司邮箱：zhongyuzhaobiao111@163.com

常州中宇建设工程管理有限公司

2023年6月26日

## 第二章 供应商须知

### 一、总则

#### 1、采购方式

本次采购采取单一来源采购方式，本文件仅适用于第一章邀请函中所述项目。

#### 2、合格的供应商

2.1 满足第一章邀请函中“供应商资格要求”的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

2.3 本单一来源采购文件中所有带★号的内容均为实质性条款，如供应商递交的响应文件不符合实质性条款的要求，将作为无效响应文件处理。

#### 3、适用范围及定义

##### 3.1 适用范围

依据公开、公平、公正、诚实信用的原则制定本须知。

##### 3.2 定义

3.2.1 “重大违法记录”系指谈判供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

3.2.2 “不良行为记录”系指在招投标活动中因违反相关规定被政府采购及招投标监管部门列入不良行为记录名单的（包含本须知第 16.5 条中相关内容）。

3.2.3 “参加采购活动前三年”是以响应文件的递交截止时间为时间点向前追溯。

#### 4、谈判费用

4.1 供应商应自行承担所有与参加单一来源谈判有关的费用，无论谈判过程中的做法和结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

##### 4.2 招标代理服务收费标准

收费标准：成交供应商须按成交金额（全部更新改造不含旧电梯回收费用）对应下表相对应分档按费率计算及支付成交服务费。成交服务费收费最低为人民币 1950 元，若按上述计算方式不足人民币 1950 元的，则按人民币 1950 元收取。

服务类型	货物招标
费率	
成交金额（万元）	
100 以下	0.98%
100-500	0.72%

成交服务费收费按差额定率累进法计算。例如：某项目成交金额为 70 万元（全部更新改造不含旧电梯回收费用），则招标代理服务收费计算方式如下：（以此类推）

$$70 \text{ 万元} \times 0.98\% = 0.686 \text{ 万元}$$

成交供应商在成交通知书发出之日起五个工作日内向采购代理机构缴纳。

## 5、单一来源采购文件的约束力

供应商一旦购买了本单一来源采购文件并决定参加单一来源谈判，即被认为接受了本单一来源采购文件的规定和约束，供应商应当按照单一来源采购文件的规定制作响应文件并参加单一来源谈判。

## 二、单一来源采购文件

### 6、单一来源采购文件构成

6.1 单一来源采购文件有以下部分组成：

- (1) 邀请函
- (2) 供应商须知
- (3) 项目需求
- (4) 合同主要条款
- (5) 响应文件格式

请仔细检查单一来源采购文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商应认真阅读单一来源采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按单一来源采购文件要求和规定编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使其响应文件对单一来源采购文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

## 7、单一来源采购文件的澄清

7.1 任何要求对单一来源采购文件进行澄清的供应商，均应按单一来源采购文件规定的提疑时间及要求前，以书面形式并加盖公章送达采购代理机构，否则视为无有效疑问或澄清。

7.2 若供应商认为设置的资质、条件、技术要求、商务条款、评标办法（评分标准）等存在歧视或不公正待遇的，应在上述期限内提出异议，否则视为无有效异议。供应商根据采购代理机构的答复作出是否继续参加单一来源谈判的决定。

7.3 采购人或采购代理机构将视按照上述 7.1、7.2 条规定收到的要求澄清或提出异议事项决定是否发布澄清修改文件，或就个性化的问题回复提出澄清要求的潜在供应商。为避免不正当竞争或可能泄露采购人机密等不利情形，采购代理机构对供应商的疑问可以作选择性答复。

7.4 有关本次采购的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

## 8、单一来源采购文件的修改

8.1 单一来源采购文件发出后，在规定响应文件递交时间截止前任何时间，采购人或采购代理机构均可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对单一来源采购文件进行修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

8.2 采购人或采购代理机构有权按照法定的要求推迟单一来源谈判截止日期和单一来源谈判开始日期。

8.3 单一来源采购文件的修改和补充文件将作为单一来源采购文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

## 三、响应文件的编制

### 9、响应文件的语言及度量衡单位

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关单一来源谈判的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

9.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。



## 10、响应文件构成

10.1 供应商编写的响应文件构成详见第五章《响应文件格式》。

10.2 供应商应将响应文件按顺序胶装成册，并编制响应文件资料目录。

## 11、证明供应商资格及符合单一来源采购文件规定的文件

11.1 供应商应按要求提交资格证明文件及符合单一来源采购文件规定的文件。

11.2 供应商应提交证明其有资格参加单一来源谈判和成交后有能力独立履行合同的文件。

11.3 供应商除必须具有履行合同所需提供的服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

## 12、投标配置与分项报价表

12.1 供应商应按照单一来源文件规定格式填报单一来源报价与分项报价表，在表中标明各分项报价内容。每个分项只允许有一个报价，任何有选择的或附有条件的报价将视为无效响应。本次招标不接受备选方案。

12.2 有关报价的内容

本项目报价分为两个部分：

第一部分：全部更新改造不含旧电梯回收费用，报价为固定总价包干，包括且不限于本项目原有电梯设备拆除、新设备的设计、制造、运输、保险、报验、仓储、电梯设备的现场保管、图纸审核、现场查勘、新电梯的吊装、安装、调试、机房土建改造和施工，底坑缓冲器改造和施工，电梯门洞土建改造和施工，电梯厅门四周瓷砖修补施工、验收、备品备件、专用工具、运输、人员培训费、技术服务、土建改造和施工、施工配合、特种设备监检费、税金、利润、保修等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

第二部分：两台旧电梯的回收单独报价，报价不得低于6000元/台。

政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和单一来源采购文件所要求的相关服务等全部内容，谈判报价为最终报价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同响应、实施期间不因市场变化因素而变动。

如果单价和总价不符，以单价为准。每项采购内容只允许有一个报价，任何有选择的或附有条件的报价将视为无效响应。供应商未填单价或总价的项目，在成交后，采购单位

将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

### 12.3 货币

响应文件中的单价和总价应采用人民币报价，以元为单位标注。报价应是唯一的，采购人不接受有选择的报价和方案。当数量和单价之积不等于总价时，以单价为准重新计算总价。

12.4 投标配置与报价表上的价格应按下列方式分开填写：

- (1) 项目单价：按投标配置及报价表中要求填报；
- (2) 项目总价：按各项目单价与数量乘积的总和。

## 13、偏离表

13.1 供应商应对单一来源采购文件中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。详见第五章《偏离表》相关要求。

13.2 带★号的内容要求必须进行实质性响应，不响应和负偏离都将视为无效响应；

13.3 供应商认为需要的其他技术文件或说明。

## 14、服务承诺及服务机构、人员的情况介绍

14.1 供应商的服务承诺应按不低于单一来源文件中商务要求的标准。

14.2 供应商的服务机构、服务的制度、服务人员。

14.3 提供参加本项目实施的组成人员资历表，包括每个组成人员的技术职业资格和项目中承担的角色。

## 15、响应函和报价表

15.1 供应商应按照单一来源采购文件中提供的格式完整、正确填写响应函、报价表。  
**报价表必须按照本文件格式要求填写并按照格式要求在规定位置盖章及签字。**

15.2 报价表分项报价和汇总与总价不一致以分项报价为准进行修正。

16.1 下列任何一种情况发生时，已经成交的，取消其成交资格，并列入本采购代理机构不良行为记录名单予以公布，在一至两年内不得参与本采购代理机构组织的项目。已经签约的，所签订的合同无效，同时采购人及采购代理机构不承担任何责任：

- (一) 供应商提供虚假材料谋取中标（成交）的；
- (二) 供应商采取不正当手段诋毁、排挤或串通他人的；
- (三) 供应商扰乱开标、评标现场、影响评审或办公秩序的；
- (四) 捏造事实、提供虚假材料、以非法手段取得证明材料或者未按规定程序进行质

疑、投诉、诉讼，影响项目正常进行的；

（五）提出不当要求，向采购代理机构或采购人进行恶意敲诈的；

（六）成交供应商在规定期限内未交纳成交服务费或不缴纳履约保证金的。

（七）中标（成交）后，无正当理由拒不签订合同或者合同签订后未能履行又不按约赔偿的；

（八）向评审专家、采购人、其他项目参与人或招标工作人员行贿或者提供其他不正当利益的。

16.2 成交供应商违反第 16.1 条规定，并且导致成交无效的，采购人可以与排位在原成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同或重新委托进行招标，同时，采购人或采购代理机构有权要求原成交供应商承担相应损失（包括但不限于以下损失）：

（一）原招标活动产生的合理费用；

（二）如最终成交价高于原成交价的，原成交供应商应当以成交价的差价对采购人进行赔偿。

## 17、响应文件的有效期

17.1 自单一来源谈判当日起 60 天内，响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

17.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构于原有效期满之前，可向供应商提出延长有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式。供应商可以拒绝采购人或采购代理机构的这一要求而放弃参加单一来源谈判。同意延长有效期的供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。本项目受有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

## 18、响应文件份数和签署

18.1 供应商应严格按照第一章邀请函要求的份数准备响应文件，每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

18.2 响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印，按顺序胶装成册，并编制响应文件目录索引，且由供应商法定代表人或其授权代表签字。**授权代表为非法定代表人时，须将法定代表人以书面形式出具的“法定代表人授权书”（原件）附在响应文件中。**

18.3 除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

## 四、响应文件的递交

### 19、响应文件的密封和标记

19.1 供应商应将响应文件正本和所有副本密封，并加盖供应商公章。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

19.2 密封的响应文件应：

(1) 在封皮上注明供应商名称，如因标注不清而产生的后果由供应商自负。按本项目第一章邀请函中注明的接收时间和接收地点送达采购代理机构。

(2) 注明项目名称、项目编号及“开标时启封”的字样。

(3) 所有响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章。

19.3 如果响应文件被宣布为“迟到”时，采购代理机构将原封退回。

19.4 未按要求密封和加写标记的响应文件，采购代理机构将予以拒绝。采购代理机构对响应文件的误投或过早启封概不负责，对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权拒绝。

### 20、响应文件递交截止时间

20.1 响应文件必须在响应文件递交截止时间前委派经授权的人员送达指定的谈判地点。

20.2 采购人或采购代理机构可以按照规定，通过修改单一来源采购文件有权酌情延长响应文件递交截止时间，以延期或更正公告形式在网站上发布。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制的截止时间均应以延长后新的截止时间为准。

20.3 迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将有权拒绝接收其响应文件。公证人员或供应商代表当众检验响应文件的密封情况，确认无误后方可进行拆封。

### 21、迟交的响应文件

21.1 采购代理机构将拒绝并原封退回在第一章邀请函规定的响应文件递交截止时间后收到的任何响应文件。

21.2 采购代理机构对响应文件在送达过程中的遗失或损坏不负责。

### 22、响应文件的修改和撤回

22.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件递交截止时间前，以书面形式并加盖供应商公章通知

采购代理机构，修改或撤回其响应文件。

22.2 供应商的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。修改文件必须在响应文件递交响应文件递交截止时间前送达采购代理机构。

22.3 在响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其响应文件作任何修改。

22.4 在响应文件递交截止时间至单一来源采购文件中规定的响应文件有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标。

## 五、谈判与评审

### 23、谈判

23.1 采购代理机构按本须知规定的时间、地点主持单一来源谈判活动。谈判活动由采购代理机构、采购人、供应商代表及有关方面代表参加。

23.2 参加谈判的供应商法定代表人或授权委托代理人应携带本人身份证明签名报到，以证明其出席单一来源谈判活动。供应商法定代表人或授权委托代理人未准时参加谈判活动的视为自动放弃单一来源谈判，其响应文件将不予评审、不予退还。

23.3 谈判小组对供应商递交的响应文件进行审查，可根据评审情况分别对审查通过的供应商进行谈判。

23.4 视评审情况需要，供应商代表进行澄清、回复谈判小组的提问；

23.5 视评审情况需要，进行包括但不限于价格、技术以及售后服务等商务条款的商讨；

**23.6.1 供应商最终填写报价（全部改造费用，不含旧电梯回收）（至少二次，响应文件中的报价为首次报价，合同单价按最终总报价同比例浮动）、填写承诺函；**

**23.6.2 供应商最终填写报价（旧电梯回收）（至少二次，响应文件中的报价为首次报价，合同单价按最终总报价同比例浮动）、填写承诺函；**

23.7 报价高于预算者不成交；

23.8 谈判小组经过与供应商的谈判，根据供应商的承诺、响应程度和供应商的最终报价向采购单位推荐出成交候选人。

23.9 如谈判过程中出现本单一来源采购文件未尽事宜，由谈判小组根据有关法律、法规以及项目实际情况讨论决定。

## 24、谈判小组

24.1 采购代理机构将根据项目特点和有关规定组建谈判小组，由采购人代表和有关专家组成，并独立开展评审工作。谈判小组对响应文件进行审查、澄清、评估、比较。

24.2 采购人可以推荐代表参加谈判小组。但人数不得超过谈判小组成员总人数的三分之一。参加评审的采购人代表，必须向采购代理机构提交采购人代表身份授权函或证明。

24.3 谈判小组应以科学、公正的态度参加评审工作并推荐成交候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

24.4 谈判小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

24.5 未经谈判小组批准，其他任何人员禁止进入评审现场。

24.6 谈判小组成员负责具体的评审事务，并独立履行以下职责：

24.6.1 审查响应文件是否符合单一来源采购文件的要求，并作出评价；

24.6.2 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

24.6.3 对响应文件进行比较和评价；

24.6.4 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

24.6.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

24.7 谈判小组成员应当履行下列义务：

24.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

24.7.2 按照单一来源采购文件规定的评标办法进行评审，对评审意见承担个人责任；

24.7.3 对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；

24.7.4 参与评审报告的起草；

24.7.5 配合相关部门的投诉处理工作；

24.7.6 配合采购代理机构答复供应商提出的质疑。

## 25、谈判过程的保密与公正

25.1 单一来源谈判结束后，直至向成交供应商授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，均不得向供应商或与评审无关的其他人员透露。有关成交信息，须经单一来源采购文件规定的程序报批后，由采购代理机构书面通知有关单位。采购代理机构对除此以外的其他渠道得悉的任何信息都不承担责任，并保留对其信息来源追究的权力。

25.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商试图向采

采购人、采购代理机构和谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

25.3 在评审期间，采购代理机构将通过指定联络人（非谈判小组成员）与供应商进行联系。

## 26、谈判的澄清

26.1 评审期间，为有助于对响应文件的审查、评价和比较，谈判小组有权要求供应商对响应文件中含义不明确的内容进行澄清。

26.2 供应商必须按照谈判小组通知的时间、地点派技术和商务人员进行答疑和澄清，书面澄清的内容须由供应商法定代表人或授权代表签署，并作为响应文件的补充部分，但实质性内容不得做任何更改。

26.3 接到谈判小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

## 27、对响应文件的审查

27.1 响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和单一来源采购文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备参与单一来源谈判的资格。

符合性检查：依据单一来源采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对单一来源采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对单一来源采购文件的实质性要求作出响应。

27.2 在详细评审之前，谈判小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了单一来源采购文件的要求。实质性响应是与单一来源采购文件要求的全部实质性条款、条件和规格相符且其余非实质性技术及商务条款没有重大偏离和保留。

所谓重大偏离或保留是指与单一来源采购文件规定的主要技术指标或重要的商务条款或除上述以外的多项指标要求存在负偏离，或者在实质上与单一来源采购文件不一致，而且限制了合同中采购单位的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过谈判小组三分之二及以上成员的认定。谈判小组判断响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

27.3 如果响应文件实质上没有响应单一来源采购文件的要求，谈判小组将予以拒绝，

供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其成为实质性响应的投标。

27.4 谈判小组将对确定为实质性响应的响应文件进行进一步审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准进行修正；

(2) 当单价与数量的乘积和总价不一致时，以单价为准进行修正。只有在谈判小组认为单价有明显的小数点错误时，才能以标出的总价为准，并修改单价；

(3) 数量不符合单一来源采购文件要求的作为未实质性响应单一来源采购文件处理，该响应文件将不予以详细评审，也不得成交；

(4) 当分项报价与汇总总价不符时，以分项报价为准重新计算总价（总价已注明优惠的除外）。

27.5 谈判小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的报价，调整后的价格应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其响应文件将被拒绝。

27.6 谈判小组将允许修正响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方。

## 28、无效响应条款

### 28.1 无效响应条款

- (1) 未按本次单一来源采购文件相关要求交纳保证金的（无须交纳的项目除外）；
- (2) 供应商不具备单一来源采购文件中规定资格要求的；
- (3) 未按照单一来源采购文件规定要求密封、无单位盖章、无法定代表人或授权代理人签字盖章的；
- (4) 供应商在报价时采用选择性或是附有条件的报价；
- (5) 经谈判小组认定与单一来源文件有重大偏离；
- (6) 响应文件的有效期不满足单一来源采购文件要求的；
- (7) 报价（全部更新改造不含旧电梯回收费用）高于最高限价；报价（旧电梯回收费用）低于最低限价；
- (8) 单一来源采购文件明确规定无效的其他情形；
- (9) 其他被谈判小组认定无效的情况；
- (10) 其他法律、法规规定的属无效响应的情形。



## 六、定标

### 29、确定预成交供应商

29.1 谈判小组根据本单一来源采购文件规定向采购人推荐成交候选人。

29.2 采购人应当按照谈判小组推荐的成交候选供应商顺序确定预成交供应商，并在评审结束后五个工作日内出具定标意见；也可以事前授权谈判小组直接确定预成交供应商。

29.3 预成交供应商确定后，采购代理机构将预成交供应商、预成交金额、评委名单等信息在相关媒体网站进行公示，公示时间为1个工作日。

### 31、质疑处理

31.1 供应商认为单一来源采购文件、谈判过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出，并必须在上述规定期限内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，同时出具相关必要证明（证据）材料。

31.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目招标活动的供应商。

31.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章，不得加盖合同专用章、投标专用章等各种形式的专用章。

供应商可以委托代理人进行质疑，应当提交供应商签字盖章的授权委托书，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

31.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

31.5 供应商未在第31.1条规定的时限内向招标代理机构提出质疑、质疑不符合第31.1至第31.4条规定的将被视为无效质疑，采购代理机构不予受理。

31.6 在有效质疑期内，若质疑仅是对单一来源采购文件设置的资质、条件、技术要求、商务条款、评标办法（评分标准）等内容的，因该等质疑的设置已在本章节第7条（单一来源采购文件的澄清）中予以设定，此时不再作为有效质疑被审查。

31.7 采购代理机构将在收到谈判供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

31.8 被质疑的供应商应当配合招标代理机构对质疑内容调查取证，并提供所需的相关资料，否则，视同质疑成立。

31.9 在有效质疑期内，如有参加谈判的供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交的，采购代理机构对成交单位不承担任何责任。

31.10 若异议供应商对采购代理机构答复不满意的，双方应通过友好协商解决；协商不成的，可向常州仲裁委员会申请仲裁。

31.11 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，采购代理机构有权依据规定报请行业监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

## 31、成交通知书

31.1 预成交公告发布后，招标代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

31.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任，且不影响成交服务费的支付。

31.3 采购代理机构及采购人对未成交供应商不承担解释其未成交原因的义务。

## 七、授予合同

### 32、签订合同

32.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照单一来源采购文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。采购人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

32.2 签订合同及合同条款应以单一来源采购文件、成交供应商的响应文件及招标过程中有关澄清、承诺文件为依据。

32.3 签订合同后，成交供应商不得将合同相关服务进行转包。未经采购人同意，成

交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

32.4 成交供应商未按期签订合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订合同或重新委托进行招标：

32.4.1 成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。

32.4.2 成交供应商无正当理由未在规定的时间内与采购人签订合同的，视为自动放弃中标资格，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

## 第三章 项目需求

### 一、项目内容

本项目为常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目，本项目分为两部分：

第一部分：全部更新改造（不含旧电梯回收费用），包含原有电梯设备的拆除、新电梯改造设备的吊装、安装、调试和验收，机房土建改造和施工，底坑缓冲器改造和施工，电梯门洞土建改造和施工，电梯厅门四周瓷砖修补施工等。

第二部分：两台旧电梯的回收单独报价，报价不得低于6000元/台。

### 二、电梯基本配置

- 1、电梯类别：有机房乘客电梯
- 2、数量：2 台
- 3、新电梯类别及规格：

序号	电梯类别	电梯型号	数量(台)	梯号	载重(KG)	速度(m/s)	层/站/门
1	有机房电梯	Gen3	2	DT1, 2	≥1000kg	1.75m/s	9/9/9

### 三、电梯技术参数及功能需求

(一) 井道参数	
名称	要求
井道	1.1 井道结构：砖混井道； 1.2 井道宽*深：2610mm×2200mm； 1.3 底坑深度：1900mm； 1.4 顶层高度：4350mm； 1.5 提升高度：32200 mm； 1.6 井道总高：38450mm； 1.7 轿厢净尺寸宽*深*高：1650mm*1450mm*2500mm； 1.8 开门尺寸：宽 900mm，开门净高：2100mm。
(二) 电梯配置及参数	
驱动方式	永磁同步无齿曳引方式
机房类型	小机房
控制类型	能量可再生型控制柜
操作方式	单联
集选操作控制方式	全集选控制
开门方式	中分门

入口数量	单开门			
前门楼层标记	1,2, 3, 4, 5,6,7,8,9			
门保护装置类型	2D 光幕			
轿厢整体装潢	方形轿厢			
轿门材质	前轿门：厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，304 发纹不锈钢			
前围壁	厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，304 发纹不锈钢			
侧后围壁	厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，304 发纹不锈钢			
轿顶装潢	装饰顶配备卡扣式筒灯功率 3.5w，电压 220v，电流 0.38a； 材质：厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，304 发纹不锈钢			
地板类型 / 预留厚度	人造大理石，满足采购单位使用要求/厚度 $\geq 3\text{mm}$			
操纵盘数量	1			
操纵盘面板材质	厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，304 发纹不锈钢			
厅门材料 / 数量	前厅门：厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，304 发纹不锈钢/9			
门套材料 / 数量	前开门：厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，304 发纹不锈钢/8			
门套类型 / 数量	前开门：小门套/8			
前门厅外信号装置 布置方式/数量	外呼，与电梯配套，满足采购单位使用要求/9			
前门厅门外呼装置 类型 / 数量	外呼板，须带 LED 显示器，与电梯配套，满足采购单位使用要求/9			
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃，银丝艺术玻璃厚度 $\geq 7\text{mm}$ /9			
电梯功能				
标准功能	门系统自动回路断路器	电流谐波滤波器	紧急电动操作	强迫关门
	上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时	故障自诊断	主断路器
	轿厢警铃	轿厢位置指示器	限速器涨紧开关	超载不启动
	防捣乱操作	轿厢信号灯	大厅位置指示器	限速器超速开关带自动遥控脱口装置和机械复位装置
	电磁干扰滤波器	关门按钮	大厅呼梯登记	底坑急停开关
	轿厢自动返回指定楼层	禁止门操作开关	对讲(轿厢 - 监控室)	第二底坑急停开关
	复合钢带质量监测装置	延时驱动保护	对讲(轿厢 - 控制柜)	单相电源开关
	轿厢呼叫取消	快速开门	对讲(底坑 - 控制柜)	安全钳超速开关
	反向呼梯	厅门旁路操作	对讲(轿顶 - 控制柜)	轿顶检修盒

	轿厢去底部层站响应呼叫	门定时保护	错相或缺相保护	轿厢顶部插座
	轿厢去顶部层站响应呼叫	门区指示	满载不停梯	计数器
	可控轿厢照明	轿厢紧急照明装置	电动机过热保护(可自动复位)	开门动车保护(EN)
	切除大厅呼叫开关	再平层	手动救援操作	提前开门
其他要求	★ <u>供应商所投曳引机、变频器、控制柜、门机系统要求原厂原品牌(中国天津奥的斯电梯有限公司), 响应文件中提供承诺函加盖供应商公章。</u>			
	★ <u>响应文件中提供电梯整机型式试验合格证书或合格报告书或者型式试验合格报告。</u>			

注：以上参数表中带“★”项参数为实质性响应条款，不满足或未提供相关有效材料做无效响应处理。

#### 四、旧电梯回收款在合同签订前，成交供应商支付到采购单位指定单位帐户。

序号	名称	规格型号	数量
1	旧电梯回收	型号：TKJ1000/-BLW 类型：曳引驱动乘客电梯 制造日期：2005年11月 制造单位名称：中国天津奥的斯电梯有限公司 设备额定载重量：1000kg 额定速度：1.6 m/s 层站门数 9层9站	2台

注：旧电梯的回收单独报价，报价不得低于6000元/台。

#### 五、标准和规范要求

1、所有提供设备的安装、调试、试车运作及验收通过时间须服从采购人的安排。如采购人因土建等其它原因，要求将交货期、安装调试期作适当调整（推迟或提前）的，供应商应无条件接受。

##### 2、总体要求

##### 2.1 工地条件

所有设备应能符合下列的环境条件，因此，当供应商提供设备时应考虑相应环境的条件，但不仅限于以下要求：

##### 适应性要求：

项目编号：ZYJS-SD2023053

a、室外环境温度：  $-10^{\circ}\text{C} \sim 40^{\circ}\text{C}$

b、电源条件

所有提供的设备和元器件的安装须符合和适应以下条件：

电压：  $\sim 380\text{V} \pm 7\%$ ，3相5线， $50 \pm 1\text{Hz}$ ；  $\sim 220\text{V} \pm 7\%$ ，单相， $50 \pm 1\text{Hz}$ ；

接地电阻要求：  $\leq 4$  欧姆

2.2 本项目电梯设计、制造、安装、调试、安全及其验收的执行标准至少满足如下标准、规范及相关引用标准和规范。

(1) GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》

(2) TSGT7001—2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》

(3) GB10060—2011《电梯安装验收规范》

(4) GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》

(5) GB10059—2009《电梯试验方法》

(6) GB16899—2011《自动扶梯和自动人行道的制造和安装安全规范》

(7) GB25856—2010《仅载货电梯制造与安装、安全规范》

(8) GB/T24478—2009《电梯曳引机》

(9) 其他相关国家标准和行业标准。

2.3 制造监制和出厂检验

(1) 在设备制造期间，采购人有权在适当的时间到制造厂进行制造监制，在制造监制期间，生产商有责任提供有关设备包括各种数据，设备结构图和部件图的详细中文资料。但采购人监制并不解除生产商对所有产品在制造质量上应负的全部责任，也不作为成交供应商的最终验收。

(2) 尤其是在设备出厂之前，采购人技术人员将至制造厂家进行检验。主要部件和电气部件及总体工程的检验都应在工厂内结束。成交供应商须提供由采购人工程师认可的一整套检验标准和计划。所有检验应严格地按照认可的方式进行。但采购人的工厂检验并不解除生产商对所有产品在制造质量上应负的全部责任。

2.4 设备的防护、包装及运输

(1) 设备的防护及油漆

设备内、外表面应洁净。成交供应商的具体防护措施需经采购人认可，并对此工作负责。油漆表面应光洁，无折皱和剥落。

(2) 所有设备应合理、有效包装，以使其有效防止各种损坏，如受潮、受热、剥落、腐蚀、变形等。

(3) 对不油漆且易磨损的零件应涂上高熔点或脂肪酸或其他保护功能的油脂以得到保护，并得到妥善包装后固定。机组所有开口处应封闭保护起来，以防止在运输人搬运途中异物进入。电动机、控制中心、和机组的控制器等均应加保护罩。

(4)随机的零部件、备品备件等散件应木箱包装。这些箱盒应适合于储存，储存年限应在包装上予以说明。

(5)设备的包装费应包括在响应总价中，这些包装材料应属于采购人所有。

(6)在包装箱中，应附有产品合格证书（包括机组合格证、部件合格证、材料合格证等）、产品说明书、装箱单、易损件备件及专用工具清单，一套完整的经批准的图纸及有关技术文件资料。包装箱外面应注明数量、设备名称、编号、起吊位置、警示标志、外形尺寸、毛重等。所有文字应为中文。

(7)成交供应商应对设备的整个交货过程负责，包括运输、装卸、安装调试、装潢的安全。

(8)随包装箱带的文件、资料应防潮密封，并放置在包装箱内明显处。

## 六、承包方式

固定总价包干。

## 七、项目工期

项目工期：自收到采购人通知后 55 个日历日内，完成旧电梯的拆除和回收，机房、底坑、门洞土建改造和施工及改造设备的供货、安装和调试直至通过采购人验收合格。

## 八、技术培训

成交供应商须对采购人的技术操作人员免费进行培训。成交供应商须在响应文件中提供详细的培训计划，包括培训内容、培训时间等。

## 九、到货验收

1. 在所供设备到达安装现场时，需采购人、成交供应商共同验收。若发现任何损坏及质量问题，成交供应商应负责更换零件，并妥善处理直至采购人满意。

2. 临时存放场地由采购人提供，但成交供应商应负责看管。若发生失窃、损坏等由采购人负责。

## 十、安装要求

1. 安装要求：本项目包含旧电梯的拆除、吊装和回收，新电梯的吊装、安装、调试和验收，机房土建改造和施工，底坑缓冲器改造和施工，电梯门洞土建改造和施工，电梯厅门四周瓷砖修补施工等。

2. 交付安装地点：采购单位指定地点。

3. 产品进场时，成交供应商必须提供下列中文件资料：

(1) 产品合格证（曳引机、限速器、缓冲器、安全钳、门锁等鉴定报告）；

(2) 使用说明书、安装、调试及维护手册；



- (3) 部件安装图、电器原理图和电器接线图等；
- (4) 出厂证明书、进口部件（若有）原产地证明书；
- (5) 其它相应的图纸资料。

4 成交供应商须派：不少于 1 名现场负责人，1 名安全负责人及 1 名电梯安装拆除人员，进行旧电梯的拆除及新电梯的安装调试，拆除、过程中如出现安全事故及其他不良后果，所有责任由成交供应商承担，采购单位概不负责。

5. 成交供应商中标后应根据施工现场情况，制定合理的拆除、安装及土建改造施工方案，经采购单位审核通过后方可施工。

6. 成交供应商应保证电梯安装结束后能通过有关部门验收。验收产生的一切费用包含在此次报价中。

7. 产品供货安装结束，经有关专业部门验收后，必须达到规定的技术性能指标，同时交付验收合格证。

#### 8. 安装期

安装计划及进度由成交供应商和采购人共同协商后安排，确保按采购人要求的日期验收通过并移交采购人。

9. 设备的各个部件须防火、耐压、耐用、漏电保护，易清洗及易维修，并符合有关规定。

#### 10. 安装管理

现场安装须符合国家的相关条例，服从采购人的管理及检查，成交供应商须派有经验的工程师负责安装监督，并需在安装期内提交他们的工作报告。采购人保留有变更人员的权力。

#### 11. 完工装潢

在进入完工装潢之前，所有不需要特殊装潢并且是暴露的钢制件应在表面进行除锈防腐处理，若是非暴露的零件、部件、机器等，可在制造时进行除锈、防腐蚀处理，其防腐蚀措施必须得到采购人的认可。

## 十一、测试和试运行

#### 1. 工具、材料、仪器设备和劳务人员

成交供应商应派有工作经验的工程师在现场负责测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员。

#### 2. 程序和表格

成交供应商须在安装结束前 2 个星期，提交测试和调试方法及记录表格给采购人。

#### 3. 测试

部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行。

#### 4. 试运行

设备试运行应在有关部门及采购人的监督下进行，此类监督不免除成交供应商应承担的安全质量等应有的责任。

## 十二、产品保护（装修时保护方法）

1、电梯安装完成后，成交供应商须负责全部设备的保护和清洁工作，直至设备验收合格并正常运行后为止。在安装过程中，如建筑结构或其它设备被损坏成交供应商将有责任修理或赔偿损失。

### 2、验收合格条件

2.1 运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。

2.2 在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到采购人的认可。

2.3 所有合同中规定的货物和材料都已提交。

2.4 设备在交由采购人使用之前已通过质量技术监督管理部门的验收，并得到使用证书。

2.5 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到采购人认可。

## 十三、备件供应

成交供应商对各种型号的设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品，以满足设备正常运行的需要。

## 十四、检验和维修设备及工具

1. 免费提供足够的常用检修设备。推荐的检修设备在响应文件中注明。这些设备及工具不能在安装时使用。

2. 所有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并免费提供。

## 十五、商标与铭牌

成交供应商提供的设备，其铭牌、使用标记、警示标记都应表示清楚。

## 十六、产品质量和新技术

成交供应商提供的设备是高品质的，技术要求也应该是最新的。

## 十七、其它要求

成交供应商必须明确所投产品的品牌、型号、产地、规格和外形、尺寸、安装尺寸、重量及一些必须说明的技术参数。

## 十八、售后服务

1. 免费质保期：本项目设备及零配件免费质保期不低于2年。质保期内，成交供应商应提供免费的日常维护、保养及维修服务（非驻场），时间从项目验收合格完成交付之日

算起。

2. 质保期内提供 7\*24 小时不间断电话服务，维修人员接到维修电话后 15 分钟内赶到现场，提供不间断的服务直到结束。

3. 质保期内，维保工作应按《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安装监察条例》中的有关规定和电梯使用说明书的规定进行。

4. 质保期内成交供应商须自行承担全部费用，负责修理和更换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。

5. 质保期内免费更换零配件（人为损坏除外），质保期满后实行终身有偿维修保养，只收取配件材料成本费。

6. 因成交供应商所提供的产品，造成采购单位设备损坏或其他损失，以及其他第三方损失的，一经核实，供应商必须赔偿采购单位或第三方因此造成的所有损失。

7. 成交供应商所提供货物及维保必须符合国家有关技术标准和规范要求。

8. 质保期结束时，成交供应商需对电梯进行一次测试、检查、校验及养护。以完成最终的交付程序。

## 十九、付款方式

1. 合同签订前，成交供应商以银行基本账户方式支付采购人**成交总额（全部改造费用，不含旧电梯回收）5%**的履约保证金，履约保证金在设备正常运行满两年后退还给成交供应商（无息）；

履约保证金汇款信息：

开户单位：常州大学

开户行：建行常州市白云支行

银行账号：32001628036051219286

备注好：常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目履约保证金

2. 合同签订后，电梯安装结束经验收合格入库后支付合同价的 100%。

3. 旧电梯回收款在合同签订前，成交供应商支付到采购单位指定单位帐户。

开户单位：常州大学

开户行：建行常州市白云支行

银行账号：32001628036051219286

备注好：常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目旧电梯回收费用

## 二十、项目预算价：

项目预算金额（全部更新改造不含旧电梯回收费用）：人民币 80 万元

最高限价（全部更新改造不含旧电梯回收费用）：人民币 80 万元，供应商的报价不得高于最高限价，否则将作为无效响应。

最低限价（旧电梯回收费用）：人民币 6000 元/台，供应商的报价不得低于最低限价，否则将作为无效响应。

## 第四章 合同条款及格式

甲方：\_\_\_\_\_ 签订时间：2023年 月 日

乙方：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

丙方（招标代理机构）：常州中宇建设工程管理有限公司

根据常州中宇建设工程管理有限公司 2023年 月 日进行的\_\_\_\_\_号竞争性磋商，甲、乙双方就乙方成交的常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

### 组成本合同的有关文件

下列关于项目编号\_\_\_\_\_号的单一来源文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 乙方提供的响应文件和报价表；
- (2) 分项报价表；
- (3) 服务标准响应及偏离表；
- (4) 成交通知书；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件。

### 第一条 定义

**货物采购：**指根据中华人民共和国有关法律与本合同的规定以及甲方的委托，乙方提供优质的货物；

**保密信息：**指甲、乙双方因本合同的签订或履行而获得的对方商业或技术信息和数据，包括但不限于双方的经营计划和经营状况、业务往来文件资料、商业操作方式、业务经办流程、收费标准和财务数据等，无论这些信息或数据采用何种媒介作为载体；

**不可抗力：**指甲、乙双方无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的事件，例如但不限于，地震、台风、水灾、火灾或其他自然灾害，爆炸、骚乱、战争或类似战争的情况、暴动。

### 第二条 权利义务

#### 甲方

根据自身经营管理需要，委托乙方提供货物；

严格遵守相关法律法规，合法合规委托，不对乙方承揽岗位的工作人员进行直接管理，与乙方工作人员不存在劳动合同和事实劳动关系。

### 乙方

根据甲方的需求，基于丰富的专业能力和管理经验，承揽甲方的采购需求；自行选派工作人员，在参照甲方的管理、质量体系的前提下，到乙方承揽的甲方岗位上工作；

乙方与选派工作人员直接建立劳动关系或其他法定用工关系，并对承揽岗位的工作人员进行日常工作、现场管理，履行法定义务、承担法定责任。

### 第三条 承包方式及合同价款：

1、承包方式：固定总价包干

2、合同价款（全部改造费用，不含旧电梯回收）：\_\_\_\_\_

### 第四条 采购清单内容：

报价表 1		常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目（全部改造费用，不含旧电梯回收）					
序号	货物名称	品牌型号	技术参数	单价	数量	小计	备注
合计						大写：	
						小写：	（人民币）

报价表 2		常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目（旧电梯回收）					
序号	货物名称	品牌型号	技术参数	单价	数量	小计	备注
合计						大写：	
						小写：	（人民币）

### 第五条 服务期限：

项目工期：合同签订后\_\_\_\_\_个日历日内，完成旧电梯的拆除和回收，机房、底坑、门洞土建改造和施工及改造设备的供货、安装和调试直至通过采购人验收合格。

免费质保年限：\_\_\_\_\_年（项目验收合格之日起）

## 第六条 其他要求：

1、乙方须保证提供的成果没有侵犯他人作品的商标权、著作权或知识产权，如果发生第三方向采购人进行侵权指控，将由乙方承担由此而引起的一切经济 and 法律责任。

2、涉及甲方保密信息的应与甲方签订保密协议。

## 第七条 验收标准：

1. 本项目电梯设计、制造、安装、调试、安全及其验收的执行标准至少满足如下标准、规范及相关引用标准和规范。

- (1) GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》
- (2) TSGT7001—2009《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》
- (3) GB10060—2011《电梯安装验收规范》
- (4) GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》
- (5) GB10059—2009《电梯试验方法》
- (6) GB16899—2011《自动扶梯和自动人行道的制造和安装安全规范》
- (7) GB25856—2010《仅载货电梯制造与安装、安全规范》
- (8) GB/T24478—2009《电梯曳引机》
- (9) 其他相关国家标准和行业标准。

## 第八条 售后服务要求：

1. 免费质保期：本项目设备及零配件免费质保期\_\_\_\_年。质保期内，乙方应提供免费的日常维护、保养及维修服务（非驻场），时间从项目验收合格完成交付之日算起。

2. 质保期内提供 7\*24 小时不间断电话服务，维修人员接到维修电话后 15 分钟内赶到现场，提供不间断的服务直到结束。

3. 质保期内，维保工作应按《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安装监察条例》中的有关规定和电梯使用说明书的规定进行。

4. 质保期内乙方须自行承担全部费用，负责修理和更换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。

5. 质保期内免费更换零配件（人为损坏除外），质保期满后实行终身有偿维修保养，只收取配件材料成本费。

6. 因乙方所提供的产品，造成采购单位设备损坏或其他损失，以及其他第三方损失的，一经核实，供应商必须赔偿采购单位或第三方因此造成的所有损失。

7. 乙方所提供货物及维保必须符合国家有关技术标准和规范要求。

8. 质保期结束时，乙方需对电梯进行一次测试、检查、校验及养护。以完成最终的交付程序。

## 第九条 付款方式：

合同签订前，乙方以银行基本账户方式支付甲方成交总额（全部改造费用，不含旧电梯回收）5%的履约保证金，履约保证金在设备正常运行满两年后退还给乙方（无息）；

履约保证金汇款信息：

开户单位：常州大学

开户行：建行常州市白云支行

银行账号：32001628036051219286

备注好：常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目履约保证金

合同签订后，电梯安装结束经验收合格入库后支付合同价的100%。

旧电梯回收款在合同签订前，乙方支付到甲方指定单位帐户。

开户单位：常州大学

开户行：建行常州市白云支行

银行账号：32001628036051219286

备注好：常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目旧电梯回收费用

## 第十条 合同期限与终止

1、因政府政策、法律法规或不可抗力影响，导致本合同无法继续履行的，本合同自然终止；

2、甲、乙任一方如遇企业经营情况、用工体制发生重大变化等原因，需要提前解除终止本合同的，应提前壹个月以书面形式告知对方，共同妥善处理完毕相关事宜，否则应承担违约责任。

## 第十一条 法律责任

### 1、保密义务

除非一方明确授权，另一方不得在合同履行期间或合同终止、解除后进行下述活动：(a)向第三方披露保密信息；(b)为公司的利益或其它方的利益使用保密信息；(c)公开保密信息。任何一方违反以上保密义务给对方造成损失，违约方对受损失方负有停止侵害、消除影响、赔偿损失的责任。

### 2、违约责任

甲、乙任一方违反合同，未履行义务或承担法律责任的，对方有权要求违约方支付相当于前五个月外包服务费总额的违约金。同时，违约方应承担对方实际经济损失等。

### 3、不可抗力



如发生不可抗力，阻碍受影响方履行其在本合同项下的义务，受影响方应及时书面通知另一方并提供有关该事件的详尽资料，说明其不能履行或延迟履行本合同全部或部分条款的原因。

发生不可抗力事件后，受影响方均无须对因其未能履行或延迟履行本合同而使另一方蒙受的任何损害、费用增加或损失负责，而未能履行或延迟履行不应被视为违反本合同。但受影响方应采取适当措施尽量减少或消除该事件的影响，并应在尽可能短的恢复履行受该事件影响的义务。

#### 4、争议解决

基于本合同争议，双方协商解决，协商不成的，任一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

### 第十二条 其他

- 1、合同中除经双方盖章确认修改之外，任何修订、添加对双方均不产生法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，双方另行签署《补充合同》，与本合同具有同等法律效力。
- 3、附件是本合同不可分割的部分，具有同等法律效力，抵触部分以合同为准。
- 4、本协议一式柒份，甲方执叁份，乙方执叁份，送交代理机构壹份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

经办人：

地址：

地址：

电话：

电话：

开具发票信息：

单位名称：

银行账号：

开户行：

统一社会信用代码（税号）：

见证方：常州中宇建设工程管理有限公司

法定代表人或授权代表：

联系人：

注：上述格式及内容仅供参考，具体以甲方签订合同时内容为准。

## 第五章 响应文件格式

# 响 应 文 件

项 目 名 称： \_\_\_\_\_

项 目 编 号： \_\_\_\_\_

供 应 商 名 称（公 章）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

# 响应文件目录

## （一）实质性资格证明文件

- ★1、法定代表人身份证复印件
- ★2、授权委托书（如有授权必须提供，格式详见附件1）
- ★3、代理人身份证复印件（如有授权必须提供）
- ★4、声明函（格式详见附件2）
- ★5、响应函（格式详见附件3）
- ★6、工商营业执照副本复印件（三证合一）
- ★7、供应商情况表（格式详见附件4）
- ★8、供应商提供制造商针对本项目一切事务的授权书复印件加盖供应商公章
- ★9、供应商提供制造商特种设备电梯生产许可证（含明细）复印件加盖供应商公章
- ★10、供应商提供制造商中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）复印件加盖供应商公章

## （二）商务及技术部分文件

- ★1、报价一览表（格式详见附件5）
- ★2、分项报价表（格式详见附件6）
- ★3、偏离表（格式详见附件7）
- ★4、供应商所投曳引机、变频器、控制柜、门机系统要求原厂原品牌（中国天津奥的斯电梯有限公司），响应文件中提供承诺函加盖供应商公章
- ★5、响应文件中提供电梯整机型式试验合格证书或合格报告书或者型式试验合格报告

## （三）非实质性资信证明文件目录（如果有的话请提供）

- 1、供应商认为可以证明其能力或业绩的其他材料----包含成功案例、业

绩证明（供应商同类项目实施情况一览表、合同复印件）

- 2、供应商的信誉、荣誉、获奖证书或文件
- 3、供应商质量保证体系、环境保证体系等方面的认证证书

（四）单一来源采购文件要求供应商提供的和供应商认为与本项目有关的并可以提供的其它相关的证明材料（如果有的话请提供）。

注：1. 上述带★材料必须在响应文件中提供，否则将作为无效响应文件处理；

2. 提供复印件的须加盖供应商公章，且复印件内容应清晰可辨，必要时谈判小组有权要求提供原件或公证件进行核对；

3. 本章中的所有的附件格式供参考，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得与本章附件格式内容有实质性的违背。

附件 1:

## 授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就 ZYJS-SD2023053 号项目单一来源采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目单一来源采购活动有关的事务，我单位均予以承认。

代理人无转委托权。

代理人的代理期限为自本授权委托书签署之日起至项目合同履行完毕止。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，本授权委托书的有效性与代理人的代理期限一致。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或负责人（签字或盖章）：

身份证号码：

代理人：（签字或盖章）

通讯地址：

通讯电话：

邮箱：

身份证号码：

年 月 日

附件2:

## 声 明 函

本公司在此郑重声明:

1. 本公司是有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的;
2. 本公司是具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的;
3. 本公司是依法缴纳税收和社会保障资金的;
4. 本公司参加招标活动前二年内, 在经营活动中无重大违法记录, 无不良行为记录, 无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为;
5. 本公司知晓并遵守: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;
6. 本公司与采购人不存在利害关系;
7. 本公司提交的响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符, 本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或授权代理人(签字或盖章):

供应商名称(盖章):

附件3:

## 响 应 函

致：常州中宇建设工程管理有限公司

我公司收到贵单位的单一来源采购文件，经仔细阅读和研究，我公司决定参加本项目编号：ZYJS-SD2023053 项目的单一来源谈判活动。据此函，我公司兹宣布同意如下：

- 1、按单一来源采购文件规定的各项要求，向采购人提供所需服务。
- 2、如果我们的响应文件被接受，我们将严格履行单一来源采购文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。
- 3、我们已详细审查全部单一来源采购文件，包括补充文件(如果有的话)，我们同意放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
- 4、我们同意从规定的开标日期起遵循本响应文件，并在规定的响应文件有效期期满之前均具有约束力。
- 5、我们愿意提供采购人在单一来源采购文件中要求的所有资料及贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。
- 6、我们愿意遵守单一来源采购文件中所列的服务费收费标准。
- 7、如果我们成交，我们愿意按单一来源采购文件的规定支付成交服务费，并缴纳履约保证金；
- 8、如果我方成交，我方将根据单一来源采购文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证在单一来源采购文件规定的时间完成项目，交付采购人验收、使用。

9. 与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址： 邮 编：

电 话： 传 真：

供应商开户行：

账 户：

纳税人识别号：

供应商（公章）：

法定代表人或负责人（或盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 附件4:

## 供 应 商 情 况 表

供应商（盖章）：

法定代表人		成立日期	
企业地址		注册资本	万元
经营范围			
营业面积（含厂房）	平方米		
单位简历及内设机构情况			
单位优势及特长			
近三年来完成或正在履行的重大合同情况			
最近2年内在经营过程中受到何种奖励或处分	（包括财政、工商、税务、物价、技监部门稽查情况和结果）		
最近3年内有无因售假、售劣或是其他原因被消费者投诉或起诉的情况及说明	（包括解决方式和结果）		
最近3年内主要负责人有无因经济犯罪被司法机关追究的情况及说明			
获得技术认证的工程师及简介			
其他需要说明的情况			

附件 5:

## 报价一览表

供应商（加盖公章）：

项目名称：常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目

项目编号：ZYJS-SD2023053

常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目 (全部改造费用, 不含旧电梯回收)	
大写:	
小写:	(人民币)
交货期:	
质保期:	

常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目 (旧电梯回收)	
大写:	
小写:	(人民币)

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期： 年月日

注：报价一览表必须加盖供应商公章，由法定代表人或授权代理人签字或盖章（复印件无效）。

附件7:

## 分项报价表

报价表 1		常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目 (全部改造费用, 不含旧电梯回收)					
序号	货物名称	品牌型号	技术参数	单价	数量	小计	备注
合计						大写:	
						小写:	(人民币)

报价表 2		常州大学科教城校区教学主楼二台电梯更新改造项目 (旧电梯回收)					
序号	内容			单价	数量	小计	备注
合计						大写:	
						小写:	(人民币)

供应商 (加盖公章):

法定代表人或授权代理人 (签字或盖章):

日期: 年 月 日

注:

1、如供应商的报价明显低于成本价, 涉嫌恶意竞争, 扰乱市场秩序的, 供应商将自行承担由此而产生的任何法律责任。招标代理机构对此不承担任何责任。

2、行数不够, 可自行添加。

附件8:

## 偏 离 表（商务和技术条款）

供应商应对单一来源文件中规定的商务（如交货期、质保期、付款方式）及技术部分给予充分的考虑。

1. 为了评审的需要，供应商对本项目要求如有偏离，应在本表中详细列出，如无偏离，请在本部分写“完全响应本项目所有要求，无偏离”。
2. 商务条款如无偏离，请在商务条款部分写“完全响应商务条款要求，无偏离”，并按格式要求盖章签字附在响应文件中。

项目编号：ZYJS-SD2023053

需求内容或商务条款 类别	采购文件 具体要求	响应内容	符合、正偏离或负偏离
供应商对本项目要求技术条款中指标如有偏离，应在本表中详细列出，如无偏离，请在本部分写“完全响应本项目所有技术要求，无偏离”。			
商务条款如无偏离，请在商务条款部分写“完全响应商务条款要求，无偏离”			

供应商（盖章）：

负责人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

## 友情提醒

供应商：

您好！

为了提高贵公司响应文件的有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

1、请谨记谈判公告中的各项事宜时间节点，特别是谈判时间和地点。供应商应充分考虑天气及周边道路情况，在上述时间前到达开标现场。迟于响应文件递交截止时间的，采购代理机构将拒绝接收其响应文件。

2、保证金必须按谈判公告规定的方式和时间缴至指定帐户**并到帐**，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金（无须缴纳的项目除外）。

3、响应文件须按单一来源文件《第二章 供应商须知》及《第五章 响应文件格式》中相关要求装订、密封、标记、盖章和签署。所有响应文件密封口须加盖供应商公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章。资格证明材料提供复印件的应加盖公章，复印件内容应清晰可辨，必要时谈判小组有权要求提供原件或公证件进行核对。

4、若项目需要提供样品的，请严格按谈判文件要求的规格、时间提供，同时注意样品的密封、隐蔽标签的相关要求。

5、为充分掌握项目情况，可根据自身需要，自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。

6、本项目设有预算价，详见单一来源文件《第二章 供应商须知》，报价超过采购预算，采购人无法接受的，将作为无效响应。

7、请仔细审阅谈判公告及单一来源文件，如有疑问，请按谈判公告相关要求进行咨询。

我们也欢迎您对我们的采购组织工作提出宝贵意见。电话：0519-85785155

最后祝您竞标成功！

本单一来源文件的最终解释权归常州中宇建设工程管理有限公司所有。

（全文完）